

価格開示方式による芝浦アイランドエアタワー大規模修繕工事 専門工事会社の募集のお知らせ

【募集期間】 2023/8/25～2023/9/7

【所在地】 東京都港区芝浦四丁目 22 番 1 号

【件名】 芝浦アイランドエアタワー大規模修繕工事（専門工事会社の募集）

【発注者】 三井住友信託銀行株式会社

【設計監理】 鹿島建物総合管理株式会社一級建築士事務所

【建物概要】 2007 年竣工、住宅棟 1 棟 871 戸、エントランス棟 1 棟、店舗棟 1 棟 合計 3 棟
住宅棟 RC 造一部鉄骨造、地上 48 階、地下 1 階、延べ面積 85,512.39 m²
エントランス棟 RC 造一部鉄骨造、地上 2 階、延べ面積 1,031.93 m²
店舗棟 SRC 造、地上 3 階、延べ面積 3,157.04 m²

【工事概要】 ①タイル張替工事、②下地補修工事、③シーリング工事、④外壁等塗装工事、⑤鉄部塗装工事、⑥ウレタン塗膜防水工事（長尺塩ビシート）、⑦美装工事、⑧その他工事 ほか

【予定工期】 2024 年 5 月～2026 年 9 月（約 29 ヶ月）

【応募条件】 ①一般社団法人日本リノベーション・マネジメント協会（以下日本 RM 協会：<https://www.rma-j.or.jp/>）が提唱する「価格開示方式®」を実践する。
②事前審査を通過した時点で日本 RM 協会が主催する価格開示方式オープンセミナーを受講して同方式の教育・訓練を受ける。（事前審査通過時点で開催日を連絡）
③建設業許可を登録している。
④応募時点で職長名の登録を行い、途中で職長を変更しない。
⑤原則として職長が所属する会社が直接工事を行う。（下請けを使用する場合は、応募時点で明示することとし、重層度は自社（1 次）を含めて 2 次までとする）
⑥当物件で知り得た情報については守秘義務契約を締結して遵守すること。
⑦当物件において使用する帳票・資料については他で使用しないこと。
⑧選定後の異議申立ては一切認めない。発注者への個別営業はしない。
⑨発注者が求める大規模修繕工事に関する情報開示に真摯に対応する。
⑩住宅棟、エントランス棟、店舗棟を一括での応募、各棟別の応募も可とする。
⑪住宅棟は 2 工区に分割し個別発注することも検討する。

【提出書類】 ①工事参加（関心表明）申込書
②誓約書（価格開示方式を実践することのこと）
③会社概要・経歴
④建設業許可の写し
⑤改修工事の実績（関東圏における直近 3 年間）、高層マンションの実績を明記
⑥担当者連絡先（住所・氏名・電話・FAX・メールアドレス全て必須）
⑦職長経歴・資格（現場配置予定者）
⑧守秘義務誓約書
※①②⑦⑧書式は日本 RM 協会ホームページからダウンロードにより入手

【提出期限】 2023 年 9 月 7 日（木）正午必着
※正・副 2 部作成し、各々封印の上、下記の宛先に送付。

【提出先】 〒104 - 0061 東京都中央区銀座 6 - 17 - 1 銀座 6 丁目 - SQUARE
鹿島建物総合管理株式会社 RM 統括部 梅本宛

【問合せ先】 〒104 - 0061 東京都中央区銀座 6 - 17 - 1 銀座 6 丁目 - SQUARE
鹿島建物総合管理株式会社 RM 統括部 梅本宛
（電話）03-6748-7944 （FAX）03-6748-7969
（mail）k-umemoto@kajima-tatemono.com

以上